



**COMUNE DI ROCCHETTA E CROCE
PROVINCIA DI CASERTA**

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del 26-04-2016

Oggetto: “**Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.**”

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **12:30** e seguenti, nella sala delle riunioni e adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Geremia Salvatore	Sindaco	P
Loffreda Paolo	Assessore	P
De Biasio Nicandro	Assessore	P

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 267/2000) il Segretario comunale dr. Antonio Bonacci.

Constatato il numero legale degli intervenuti, Salvatore Geremia, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato contenente la proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.**” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili competenti ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevole espressi nelle forme e termini di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.
2. **Di dichiarare**, con separata unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale del Responsabile avente ad Oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.”**

Premesso che:

- ✚ l'art 58 del D.L. 25 giugno 2008 n, 112 convertito con L. 6 agosto 2008 n. 133 prevede, nell'ottica di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, che ciascun ente individui, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che siano suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ✚ l'individuazione dei beni immobili avviene mediante la redazione di apposito elenco che costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere allegato al bilancio di previsione;
- ✚ l'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- ✚ l'inserimento nel piano degli immobili ha, inoltre, effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché ha effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'allegato Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari di fabbricati e terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente in cui sono inseriti gli immobili di proprietà comunale che presentano i predetti requisiti, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Propone

1. **Di Approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D L. 25 giugno 2008 n, 112 convertito con L. 6 agosto 2008 n. 133, l'allegato “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari di fabbricati e terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente” per il triennio 2016/2018, nel quale sono inseriti gli immobili di proprietà comunale che presentano i predetti requisiti, che l'amministrazione comunale intende alienare;
2. **Di Dare Atto**, ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in L.133/2008, che:
 - a) l'inserimento degli immobili nel Piano approvato ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;ù
 - b) la pubblicazione dell'elenco approvato, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - c) contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - d) il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione;
 - e) alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D. L. n. 351/2001 convertito nella legge n. 410/2001;
 - f) è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
3. **Di Adottare** conseguentemente tale piano, per le ipotesi di variazione di destinazione urbanistica indicate nello stesso, come variante allo strumento urbanistico;
4. **Di Dare Atto** che i valori dei beni immobili inclusi nel Piano verranno approvati a seguito di specifiche perizie di stima che verranno redatte in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione dei medesimi;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Rocchetta e Croce, 26-04-2016

Il Responsabile U.T.C.
Geom. Raffaele Della Gatta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Rocchetta e Croce, 26-04-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Salvatore Geremia

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to dr. Salvatore Geremia

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Antonio Bonacci

Il sottoscritto, su dichiarazione conforme del messo comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 03-05-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000 n. 267).

Rocchetta e Croce 03-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Antonio Bonacci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:



è divenuta esecutiva il giorno 26-04-2016 ;

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D. Lgs. n. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata in elenco con lettera prot. 926 del 03/05/2016 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Rocchetta e Croce, 03-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Antonio Bonacci

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Rocchetta e Croce, 03-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Antonio Bonacci